



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**  
**Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão**  
**Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e**  
**Formação de Servidores Públicos do Rio de Janeiro**

**ANEXO 1**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**1. OBJETO**

O objeto de Termo de Referência consiste na contratação de empresa especializada na prestação de serviços de reforma e modernização do sistema de transporte vertical de passageiros nos elevadores **II** e **III** e manutenção preventiva e corretiva nos elevadores **I (AT 15941)**, **II (AT 15939)** até **III (AT 15940)**, com cobertura total com fornecimento e substituição de peças, componentes, acessórios e demais peças integrantes, para um período de 12 (doze) meses, instalados no edifício sede da Fundação **CEPERJ**.

Elevador	Fabricante	Nº de Paradas	Capacidade ou Kg	Controle	Utilização	Motor de Tração
<b>I AT 15941</b>	Atlas	10	15 pessoas/1050 Kg	Eletromecânico	Comercial Passageiros	81 AMP/1100RPM
<b>II AT 15939</b>		09	10 pessoas/750 Kg			52 AMP/2100RPM
<b>III AT 15940</b>		09	10 pessoas/750 Kg			52 AMP/2100RPM

**2. JUSTIFICATIVA**

Com intuito de manter os elevadores em perfeitas condições de uso, faz-se necessária a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de reparo, modernização e manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento e substituição de peças, componentes e acessórios o qual é indispensável para a segurança dos servidores, alunos e visitantes nas dependências do edifício sede, contribuo com a segurança e integridade física dos servidores, com eficiência e longevidade dos equipamentos.

**3. MOTIVAÇÃO**

O equipamento em questão além de estarem ultrapassados tecnologicamente encontra-se com desgaste causado pelo tempo de uso, as reformas propostas são necessárias para manter todos os elevadores em condições normais de funcionamento dos equipamentos, bem como garantir a segurança dos usuários.



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**  
**Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão**  
**Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e**  
**Formação de Servidores Públicos do Rio de Janeiro**

#### **4. ESPECIFICAÇÕES DO ELEVADOR II**

Fornecimento e instalação de um novo quadro de comando sistema simplex VVVF (Inversor de Frequência) protegidos por armários de aço que atenda as seguintes especificações técnicas:

- Preparados para atender 09 (nove) paradas;
- Partidas e paradas suaves;
- Funcionamento automático coletivo com seleção na descida;
- Alto índice de economia de energia elétrica 40% (quarenta) por cento;
- Botões de chamadas auto-iluminados;
- Proteção contra chamadas falsas;
- Menor aquecimento do motor;
- Modernização do sistema de seletor, com colocação de novos sensores magnéticos e respectivas fiações, ferragens, imãs para um nivelamento suave e perfeito, indicadores de posição e transformador para operadores e novos limites finais de curso;
- Sistema de proteção eletrônico para os motores de tração e do operador de portas, detector de falta ou inversão de fases;
- Proceder à substituição total da fiação elétrica, novas calhas plásticas para o chicote na torre, bem como cabos de manobra tipo esteirinha 9x16 com um de reserva compreendendo as ligações dos contatos das portas de pavimentos, fechos eletromecânicos e botoeiras de cabine e pavimento.

#### **BOTOEIRAS DE PAVIMENTO**

Fornecimento e instalação de 09 (nove) novas botoeiras nos pavimentos, com novos botões em aço inox antivandalismo, preparados para os registros de chamadas e indicador de posição digital sendo que as botoeiras do andar térreo serão providas com chave de Bombeiro.

#### **BOTOEIRA DA CABINE**

Fornecimento de nova botoeira de cabine em aço inoxidável, provida de novos botões gravados com os respectivos andares, em braile, indicador de posição digital, alarme, luz de emergência e placa de cobertura, preparado para receber inter-comunicador viva voz.

#### **MÁQUINA DE TRAÇÃO**

Um novo conjunto de tração com capacidade de **750 kg**, percurso em corrente alternada.

#### **CABOS DE TRAÇÃO E REGULADOR**

Fornecimento e instalação de 04 (quatro) novos lances de cabos de aço de ½ para tração dos elevadores e 01 (um) novo lance de cabo de aço para o regulador de velocidade.



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**  
**Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão**  
**Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e**  
**Formação de Servidores Públicos do Rio de Janeiro**

### **DAS ESPECIFICAÇÕES DO ELEVADOR III**

#### **MÁQUINA/MOTOR DE TRACÇÃO:**

Fornecimento e instalação de um novo motor WEG para máquina de tração completo em corrente alternada a fim de eliminar os geradores de corrente contínua dos elevadores, com novo acoplamento e sistema de freio e pintura das máquinas de tração com capacidade de 750 Kg.

#### **QUADRO DE COMANDO**

Fornecimento e instalação de um novo quadro de comando sistema simplex VVVF (inversor de frequência) protegido por armários de aço e atendendo as seguintes especificações e características:

- Preparados para atender 09 (nove) paradas;
- Partidas e paradas suaves;
- Funcionamento automático coletivo com seleção na descida;
- Alto índice de economia de energia elétrica 40% (quarenta por cento);
- Botões de chamadas auto-iluminados;
- Proteção contra chamadas falsas;
- Menor aquecimento do motor;
- Modernização do sistema de seletor, com colocação de novos sensores magnéticos e respectivas fiações, ferragens, imãs para um nivelamento suave e perfeito, indicadores de posição e transformador para operadores e novos limites finais de curso.
- Sistema de proteção eletrônico para os motores de tração e do operador de portas, detector de falta ou inversão de fases;
- Proceder à substituição total da fiação elétrica, novas calhas plásticas para o chicote na torre, bem como cabos de manobra tipo esteirinha 9x16 com um de reserva compreendendo as ligações dos contatos das portas de pavimentos, fechos eletromecânicos e botoeiras de cabine e pavimento.

#### **BOTOEIRAS DOS PAVIMENTOS**

Fornecimento e instalação de 09 (nove) novas botoeiras nos pavimentos, com novos botões em aço inox antivandalismo, preparados para os registros de chamadas e indicador de posição digital sendo que as botoeiras do andar térreo serão providas com chave de Bombeiro.

#### **BOTOEIRA DA CABINE**

Fornecimento e instalação de nova botoeira de cabine em aço inoxidável provida de botões novos gravados com os respectivos andares, em braile, indicador de posição digital, alarme, luz de emergência e placa de cobertura, preparada para receber inter-comunicador viva voz.

Fornecer e instalar piso de Paviflex em material sintético resistente a impactos lisos, flechados ou pigmentados conforme o mostruário bem como a substituição do fundo base em compensado naval.



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**  
**Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão**  
**Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e**  
**Formação de Servidores Públicos do Rio de Janeiro**

**DO PISO**

**PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NOS ELEVADORES II E III:** 60 (sessenta) dias úteis a partir da emissão da nota de empenho.

**VISTORIA TÉCNICA**

Os proponentes deverão proceder á verificação antecipada dos equipamentos e instalações, em até 02 (dois) dias antes da realização do Pregão, não podendo alegar desconhecimento de sua situação.

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL**

Será exigido de seus responsáveis técnicos atestados de capacidade técnica devidamente registrados no CREA/RJ, referente à manutenção de elevadores semelhantes ao edifício em questão e, da empresa contratada, um mínimo de 10 (dez) anos de atuação no ramo de elevadores.

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento e substituição de peças, componentes e acessórios nos elevadores **I, II e III**, instalados no edifício sede da Fundação **CEPERJ** situada a Avenida Carlos Peixoto nº 54 Botafogo Rio de Janeiro/RJ.

**DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva, com substituição de peças, componentes e acessórios, quando necessário, serão substituídos sempre por outros novos e originais, serão executados mensalmente e deverão contemplar os seguintes equipamentos:

**MÁQUINA**

Coroa e sem fim, rolamento de escova e dos mancais do eixo da coroa e polia de tração gavetas juntas de vedação, aro ou polia de tração, calços de isolamento e lubrificantes.

**MOTOR**

Estator, bobinas de campo e interpolo rotores, armaduras, coletor, rolamentos, buchas, retentores, acoplamento escovas, conectores, calços de isolamento e lubrificantes.

**GERADOR**

Bobinas de campo e interpolo conectores, armaduras, coletor, buchas, rolamentos calços de isolamento e lubrificantes.

**FREIOS**

Lonas, sapatas, pinos, articulações, buchas, núcleo, bobinas, molas, polias, anéis de regulagem.

**CONTROLES/SELETOR** Chaves eletromecânicas, painéis temporizados (circuito impresso) residências, condensadores, reles de tempo e de sobrecarga, escovas, contatos, transformadores, placas e componentes microprocessadores.

**HIDRÁULICA**

Mangueiras hidráulicas.



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**  
**Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão**  
**Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e**  
**Formação de Servidores Públicos do Rio de Janeiro**

### **DO POÇO E PASSADIÇO**

Cabos de tração do regulador, de compensação e manobra, correções das guias ou roldanas dos cursores, fita do seletor ou sensor, chaves de parada e de fim de curso.

### **INCLUI**

Rampas, sensores eletrônicos, tensor do regulador, aparelhos de segurança, para-choques, operador de porta, suspensão da porta, sinalização e botões da cabina.

### **DOS PAVIMENTOS**

Fechos eletromecânicos, contatos, suspensões de portas, sistemas de proteção de portas, botões e indicadores.

### **DAS PEÇAS DE REPOSIÇÃO**

As peças fornecidas para substituição deverão ser novas e originais, bem como todos os serviços não previstos no contrato, serão analisado e aprovado pela fundação **CEPERJ**.

### **DO ATENDIMENTO**

A contratada deverá executar a manutenção preventiva e corretiva no horário compreendido entre 07h00min as 17h00min dias úteis, manter a casa de máquinas sempre fechada à chave, permitindo acesso apenas aos técnicos da empresa.

Atender chamadas: das 07h00min às 22h00min, todos os dias da semana. O intervalo máximo entre a chamada e o efetivo atendimento no local em manutenção corretiva deverá ser de até 04 (quatro) horas. Mantidas as características técnicas dos equipamentos.

A contratada deverá fornecer informações sobre a utilização dos equipamentos, dos serviços de manutenção, fornecimento e substituição de peças, reparos, testes de segurança e vistoria técnica realizada e que seja completamente inspecionado após ser colocado em operação no mesmo.

### **DO PRAZO**

O Prazo de duração do contrato será de 12 (doze) meses a contar da data da publicação de seu extrato no Diário Oficial.

### **VISTORIA TÉCNICA**

Deverá ser agendada vistoria técnica, a fim de avaliar as diversas variáveis do objeto, visando complementar os dados fornecidos pela Fundação **CEPERJ**.

A vistoria deverá ser agendada pelos telefones (21) 2334-7320 ou 2334-7144, com o Sr. Ronaldo ou Cosme, sala 710, até 02 (dois) dias antes da realização do Pregão Eletrônico, no horário das 10h00min as 17h00min.

### **DA FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

O responsável por fiscalizar a execução dos serviços será a DSGE.